

Un village vacances quatre étoiles à Plélauff

Il n'y a pas d'équipement équivalent en Bretagne. Un projet de création de villages vacances grand standing est sur les rails à Plélauff.



« Une empreinte écologique forte associée à une offre haut de gamme » : c'est le concept du club Paquana à Plélauff. C'est le cabinet A3A (Atelier Trois-Architectes) basé à Carhaix qui se charge de l'établissement du projet architectural.

Un village vacances quatre étoiles avec un hébergement grand standing, piscine, sauna, centre de remise en forme, prestations haut de gamme, le tout dans un écrin de verdure... Non, vous ne rêvez pas, on est toujours en Centre Bretagne ! La description (sommaire) est celle du futur Club Paquana de Plélauff. Un village vacances de 144 places destiné à une clientèle aisée. Il devrait ouvrir ses portes à l'horizon 2012. Originalité du projet : il s'appuie sur un modèle économique citoyen (soutien à l'économie locale, partage des richesses...) et est résolument écologique.

NEUF HECTARES

Didier Le Meur est un inconnu

en Centre Bretagne. L'homme devrait néanmoins faire parler de lui dans les prochains mois. Conseiller au sein du comité d'administration de la bourse du Luxembourg, il compte créer un village vacances grand standing au lieu-dit Kerhors en Plélauff. Pourquoi Plélauff ? « Je cherchais un terrain dans l'Ouest de la France, dans un lieu plutôt tempéré, éloigné du littoral car trop urbanisé. Sur la quinzaine de sites que j'ai visités entre la Dordogne et Plélauff c'est celui-là qui m'a

plu », dit-il. Le porteur de projet a acquis en octobre 2009 un peu moins de 9 hectares au lieu-dit Kerhors sur la commune de Plélauff. Son projet de village vacances est une première en Bretagne voire au niveau national tant le concept est novateur. Il est écolo de A à Z et représente un vrai challenge. Ce club de vacances grand confort s'adresse à une clientèle aisée (dirigeants, cadres, entreprises...), sensible à l'écologie et aux offres touristiques originales. Il sera organisé en

sept quartiers résidentiels. Chaque quartier comprend des cottages spacieux et confortables de 2 à 6 personnes, un espace commun, une piscine, sauna et jacuzzi, son propre chef-cuisinier... le luxe ! En plus des quartiers, le village aura aussi sa place où se situe un restaurant complémentaire (80 places), une salle de séminaire, quelques magasins, un centre de bien-être. Un parc de sports et de loisirs complète l'offre. Concrètement, le club Paquana proposera des séjours à thème

qui permettent de se ressourcer tant d'un point physique que mental : séjour détente (centre de bien-être et remise en forme); séjour aventure (équitation, activités nautiques, randonnée...); séjour écologique (stages de sensibilisation)... Force de ce projet : il s'inscrit dans le respect et la sauvegarde de l'environnement. Les bâtiments seront construits avec des matériaux naturels (bois, couverture végétale...) et il sera fait appel aux énergies renouvelables. Les piscines

seront conçues dans le même esprit. Bref, tout ici devrait être estampillé « bio »... Jusque l'alimentation, les cosmétiques... Et comme pour Didier Le Meur le rapprochement entre économie et écologie est désormais incontournable, il fera appel un maximum au savoir-faire local. Il a déjà commencé en contactant des professionnels du Centre Bretagne pour le projet architectural. Les entreprises locales seront par la suite sollicitées en priorité pour la partie construction.

25 EMPLOIS

C'est en 2012 que ce complexe devrait voir le jour. 25 créations d'emploi sont prévues dès l'ouverture. Le dirigeant assure qu'« avec un taux de remplissage de 26 % dès la première année le village s'en sort ». Son concept qui est un modèle économique citoyen ne fait pas appel aux emprunts, ni aux subventions. Les investissements sont financés par les membres fondateurs, c'est-à-dire les citoyens eux-mêmes conformément au modèle économique choisi. « Il n'y a pas d'investisseur, d'actionnaire majoritaire. C'est un état d'esprit. C'est aux personnes d'adhérer aux projets », dit-il. Si tout va bien, Didier Le Meur compte réunir 9.500 actionnaires pour financer cette création. 9.500 actionnaires qui apporteront chacun 1.000 €. 9,5 M€, c'est le montant des investissements basé sur les estimations des architectes avec les équipements nécessaires au fonctionnement.

TLC

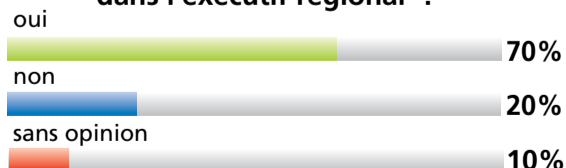
REPERES

UN SITE INTERNET Le projet de Club Paquana à Kerhors en Plélauff est présenté sur le site : www.clubpaquana.com Il apporte toutes les informations à ceux et celles qui veulent devenir membres et soutenir ce projet durable et citoyen.

L'OFFRE HÔTELIÈRE L'offre hôtelière est pauvre au sein du Pays Guerlédan-Argoat. Le territoire compte onze établissements pour 162 lits mais aucune chambre de standing. Le département des Côtes-d'Armor compte une chambre de standing pour 28.000 habitants.

La question de la semaine

Faut-il un élu du Cob dans l'exécutif régional ?



Nouvelle question de la semaine

Etes-vous prêt à investir dans le club de vacances de Plélauff ?

www.pohér-hebdo.fr

Le citonisme : un modèle économique citoyen

Pour concrétiser son projet Didier Le Meur s'appuie sur un modèle économique citoyen qu'il appelle le « citonisme ». Le « citonisme » se base sur des idées simples : « il tire sa force de l'union des citoyens qui y participent. Il permet d'être indépendant des structures financières classiques et ainsi de conduire une stratégie économique qui positionne l'humain et l'environnement au centre des enjeux et où la rentabilité s'apprécie sur des critères qui ne sont pas financiers ». D'où l'idée d'associer dès le départ les personnes au projet en leur demandant d'adhérer et de participer financièrement. Un citoyen qui est appelé à devenir un des ambassadeurs du premier village de vacances écologiquement et socialement responsable de



Didier Le Meur travaille sur le projet de Club Paquana depuis plusieurs mois avec deux associés.

France. Ici donc, pas d'actionnaire majoritaire avec une calcullette à la main. Non ! Didier Le Meur met l'accent sur l'emploi, l'intégration dans le tissu économique local, le soutien aux associations locales et... le partage des

richesses ! C'est ainsi que chaque actionnaire touchera des dividendes et bénéficiera d'une réduction (conséquente) sur un séjour au sein du club. En fait, Didier Le Meur estime qu'une grande majorité des membres seront ses premiers clients. Le

personnel sera lui aussi actionnaire et représenté au sein du conseil d'administration. Un C.A. qui sera « le bras exécutif de l'assemblée des actionnaires » selon le porteur de projet. Le Club Paquana s'appuiera largement sur l'économie locale pour fonctionner. C'est vrai dès le début pour la construction mais également par la suite au niveau du fonctionnement. Les associations locales seront largement sollicitées : bases natures, centres équestres, producteurs locaux pour la cuisine, les sites historiques... « Avec Club Paquana l'économie locale est participative », poursuit Didier Le Meur. Le village vacances sera également amené à soutenir des initiatives régionales sans but lucratif (10 % des profits d'une année).